



## ОБЩИНА РУСЕ

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 881 725 , факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu  
Профил на купувача: <http://ruse-bg.eu/bg/zop2016/586/index.html>

### ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ С00-8 / 27.03.2018.

Днес, 27.03.2018 г., в град Русе, между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, адрес: гр. Русе, пл. „Свобода” №6, ЕИК по БУЛСТАТ: 000530632, представлявана от ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ – Кмет на Община Русе, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,  
и

2. **„МЕДИЯ ИНТЕР ГРУП“ ЕООД** с адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Борис III“ №136 Б, ЕИК: 200720669., представляван от: Светлин Радков, в качеството му на управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет: „Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“ и съгласно утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Протокол от 22.02.2018г. г. на комисията, назначена със Заповед № РД-01-223 от 30.01.2018 г, се сключи настоящия договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да изпълни строителство на обект: „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“.

(2) Предметът на договора включва изпълнението на строително-монтажни работи по реализиране на строителството на обекта, в съответствие със:

- Техническата спецификация към Обявата, неразделна част от настоящия договор;
- Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към него, включващи всички видове дейности, които ще изпълнява, неразделна част от настоящия договор;
- Инвестиционният проект и приложенията към него.

#### ІІ. ЦЕНА

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на 245 198, 92 лева /словом: двеста четиридесет и пет хиляди, сто деветдесет и осем лева и 92 ст./ без ДДС или 294 238, 70 лева /словом: двеста деветдесет и четири хиляди, двеста тридесет и осем лева и 70 ст./ с ДДС, съгласно Ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената за СМР е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали /товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано)/, както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на

строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за този вид работа.

(4) Окончателната стойност на договора по настоящата поръчка се определя на база протоколи за действително извършени работи, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето, осъществяващо строителен надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съобразно Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същата не може да надвиши стойността, посочена в ал. 1.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2 на база на действително изпълнени дейности по договора, както следва:

- Авансово плащане – до 10% от стойността по договора по желание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, платимо в 30 дневен срок след представяне на фактура и гаранция, обезпечаваща целия размер на авансовото плащане, без ДДС; Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.

- Междинни плащания – общият размер на авансовете и междинните плащания не трябва да надхвърля 90% от размера на стойността на договора - платими в 30 дневен срок чрез текущи плащания след представяне на фактура, протокол за приемане на извършени СМР и актове за скрити работи, когато е приложимо, останалите актове и протоколи по Наредба №3/31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и декларации за съответствие;

- Окончателно плащане - оставащите %-и от стойността на договора, платими в 30 дневен срок чрез окончателно плащане след подписване на констативен акт обр. 15 без забележки или, когато в него са идентифицирани забележки, след подписването на протокол за приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на забележките.

За плащанията се използват следните документи:

- Оригинална фактура на стойност, равна на стойността на протокола за приемане на извършени СМР както и посочените по-горе документи, когато е приложимо.

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

BIC: BGBPVBGSF

IBAN: BG 50 VPBI 7921 1045 8223 02 срещу издадена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени, във връзка с предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банковата сметка в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай че, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) на действително извършени строителни работи.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на предмета на договора е 74 (словом: седемдесет и четири) календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът започва да тече след подписване на

Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа/акт обр. 11 за продължаване на строителството и приключва с подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа.

(2) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и др. за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) За възникването, съответно за отпадането на обстоятелствата по ал. 2 засегнатата страна е длъжна да изпрати на другата страна писмено уведомление в 3-дневен срок. При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 2 се съставя протокол за спиране на обекта /протокол обр. 10/ и след отпадане причините за спиране се съставя протокол обр. 11 за започване на работа.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Чл. 5. (1) В процеса на изпълнение на строително-монтажните работи, установяването на подлежащите на заплащане СМР се извършва периодично с подписване на Протокол за приемане на извършени СМР (бивш образец Акт 19), подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, Строителния надзор и Инвеститорския контрол. Протоколът за действително извършените СМР (бивш образец Акт 19) се изготвя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към него се прилага и цялата техническа документация, установяваща количеството и качеството на извършените СМР.

(2) При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на протоколите за действително извършените СМР, се извършва след пълна проверка на място и по документи.

Чл. 6. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част и на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

(2) Окончателното приемане на изпълнените работи по предмета на договора и въвеждане в експлоатация се извършва в съответствие с определения ред в Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 7. (1) При извършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1) При изпълнение на всички СМР да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове;

2) Да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложеното в техническото предложение за изпълнение на поръчката към офертата му, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3) Да доставя и влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени с договора, приложенията към него, инвестиционните проекти, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи. Влаганите материали и изделия подлежат на одобрение от страна на Възложителя и строителния надзор;

4) Услугите, материалите за строителството и останалите артикули, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка;

- 5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, вложените материали или останалите артикули не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на строежа като цяло;
- 6) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В допълнение към горното ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., включително да оказва пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на тази наредба, когато и където е приложимо;
- 7) Да предаде изпълненото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и реда на раздел V от настоящия договор, като до приемането му от последният полага грижата на добър стопанин за запазването му;
- 8) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на строително-монтажните работи и да спазва изискванията по ЗБУТ и ППО, в т.ч. да осигури за своя сметка обезопасяване на строежа;
- 9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора;
- 10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнение на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 11) Да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;
- 12) Да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;
- 13) Да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;
- 14) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на предвидените в договора/проекта СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване, както и да предоставя възможност за контролиране на изпълняваните отделни видове работи по всяко време;
- 15) Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена екзекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;
- 16) От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно законовите разпоредби, рискът от нараняване, погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 17) Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката;
- 18) След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;
- 19) Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;
- 20) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 21) Да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълнението недостатъци по работата;
- 22) (ако е приложимо) Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа;
- 23) Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.
- 24) Да отстрани за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се в гаранционен срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него СМР;

25) Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор;

26) Да съдейства на националните компетентни органи при извършване на одити, контрол и проверки при усвояването и разходването на средствата по този договор;

27) Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

28) Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

29) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

30) Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

31) Да охранява строежа за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

32) След завършване на строежа да направи геодезическо заснемане за нанасяне в кадастъра и издаване на удостоверение по чл. 52 от ЗКИР, когато е приложимо.

(2) За извършването на отделните строително-монтажни работи съгласно приетата работна програма, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(3) За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи, когато е необходимо, се извършват необходимите тестове, проверки, контролни измервания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложимите за конкретния случай нормативни актове и стандарти.

(4) Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност ако е необходимо.

(5) Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(6) Изисквания относно експертите:

1. Замяна на ключов експерт се допуска със съгласие на Възложителя;

2. Оттегляне на ключов експерт или замяната му с друг ключов експерт се допуска само по уважителни, в т.ч. здравословни причини или обективна невъзможност, които не позволяват на експерта да продължи да работи по договора;

3. Замяната на експерти трябва винаги да е с лица, отговарящи на същите изисквания, като одобрения ключов експерт.

(ако е приложимо) Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от влизане в сила на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му/им. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да променя посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл. 66 ЗОП.

(3) Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(4) Към искането по ал.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(5) Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(6) Правилата относно директните разплащания с подизпълнители са посочени в настоящата документация за обществената поръчка и в проекта на договор за възлагане на поръчката.

(7) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(8) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: 1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата; 2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(9) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 8 заедно с копие на договора за подизпълнение или на допълнителното споразумение в тридневен срок от тяхното сключване.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

б/ Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

в/ Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

2) Да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр. 2/2а) съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3) Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определения консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор при изпълнение на строителството;

4) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му дейности, строително-монтажни работи и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

6) Да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, при условие че е изпълнена точно.

7) В 5-дневен срок от влизане в сила на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определи лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшествващи и обезпечавщи строителството по настоящия договор.

9) Да приеме в срок изпълнените работи.

10) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълняваните строително-монтажни работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта и да изисква информация за хода на изпълнението предмет на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материалите нормативи.

2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

6) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството и периода, определен за подготовка на инвестиционния проект.

## VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект/строежа в експлоатация.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в срока съгласно ал. 1.

(3) След изтичане на срока по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и сам да отстрани дефектите и недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или съответно отделните участници в обединението, ако същото е прекратило дейността си, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване направените разходи и неустойката по чл. 18, ал. 2 от Договора от гаранцията за гаранционна поддръжка.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(5) В случай, че изпълнителят е обединение, което не е самостоятелно юридическо лице и същото е прекратило дейността си в рамките на гаранционните срокове, възложителят изпраща уведомленията по настоящия раздел до който и да е от участниците в консорциума.

## IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на

изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай че, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 14. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки или при прогласяване на неговата унищожаемост съгласно чл. 119 ЗОП.
4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
  - а) се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  - в) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;
5. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(3) При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

(4) При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 1) Незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- 2) Да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
- 3) Да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;



Чл. 15. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, в случаите на чл. 116 ЗОП.

## XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 16. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че дефинират понятието за непреодолима сила, съгласно чл. 306 от Търговския закон, а понятието непредвидени обстоятелства съгласно § 2, т. 27 от ДР на ЗОП.

## XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 18. (1) При забава за изпълнение на задълженията в договорените срокове по чл. 4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 /нула цяло и два/ % от общата стойност на договора за всеки просрочен ден. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 14 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 30 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 30 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

Чл. 19 (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

Чл. 20 При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

### XIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива пред когото и да е, освен пред своите служители, по какъвто и да е начин и под каквата и да е форма информация относно договора или част от него, както и всяка друга информация, свързана с изпълнението му. Разкриването на информация пред служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица освен в предвидените в законодателството случаи.

### XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. (1) Употребената в договора дума "Работа/и" ще има следното значение: осъществяване на строително-монтажни работи.

(2) Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

(3) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(4) Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора, такива да се разглеждат пред съответния компетентен съд в Република България.

(5) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

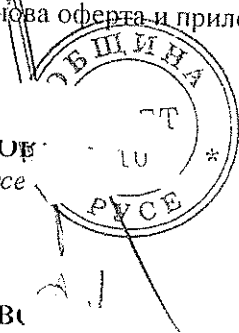
Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение 1 - Техническа спецификация и приложенията към нея;

Приложение 2 - Предложение за изпълнение на поръчката и приложенията към него;

Приложение 3 - Ценова оферта и приложенията към нея;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ПЛАМЕН СТОИЛОВ  
Кмет на Община Русе



САБИНА МИНКОВА  
Началник отдел ФС

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
СВЕТЛИН РАДЪ  
Управител на „МЕДИЯ И ИНТЕРНЕТ“ ЕООД

\* Задължителна информацията към  
всичките си. 2 от 3312

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

\* Задържа и оформи. За  
основание чл. 2 от ЗЗДПодписаният/ата Светлин 'адков  
(трите имена)данни по документ за самоличност л.  
(номер на лична карта, дата, орган и място на издването)в качеството си на Управител  
(длъжност)на "Медия Интер Груп" ЕООД  
(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 200720669 – участник в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“, след като се запознах с условията за участие в обявата, предлагам представляваният от мен участник да организира и изпълни поръчката при следните условия:

С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка.

1. Приемаме условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в Обявата за събиране на оферти.

2. Запознати сме със съдържанието на проекта на договор и приемаме клаузите в него.

3. Приемаме срокът на валидност на нашата оферта да бъде до 24.06.2018 г., 17:30 ч.

4. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител ще изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение.

5. След като се запознахме с обществената поръчка, вкл. всички образци и условията на проекто-договора, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, се съгласяваме със следните условия за изпълнение на поръчката:

• Ангажираме се да изпълняваме всички дейности, включени в предмета на поръчката, както следва:

Строителство, в това число:

- временно строителство;
- демонтажни работи;
- доставка на необходимите материали и оборудване;
- строително – монтажни работи;
- изработване на изпълнителна и екзекутивна документация;
- геодезическо заснемане на кадастрални данни на изградения обект и получаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР;

- всички дейности по приемане на обекта с Протокол обр. 16 и получаване на разрешение на ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;

- дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период на строително – монтажните работи съгласно българското законодателство

• Ангажираме се да изпълним предмета на поръчката в пълно съответствие с техническите спецификации, изискванията на възложителя, нормативните изисквания, добрите практики в областта и представеното от нас предложение за изпълнение на поръчката, като ще спазваме следния срок:

- Срокът за изпълнение на поръчката е 74 календарни дни, след откриване на строителна площадка на обекта.

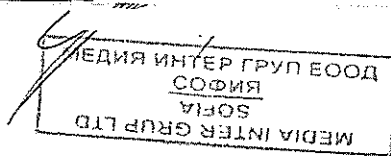
**Приложения:**

1. Документ за упълномощаване (когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника);
2. Организация за изпълнение на поръчката – представя се в свободен текст;
3. Линеен календарен план/график за изпълнение на поръчката, обхващащ всички дейности по изпълнението ѝ.
4. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - по образец

*Предложението за изпълнение на поръчката следва да е съобразено с насоките, дадени в Обявата за събиране на оферти, Техническите спецификации и Методиката за оценка на офертите*

*Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое от приложенията към него, или представеното от него предложение не съответства на изискванията на Техническите спецификации на Възложителя и/или на Методиката за оценка на офертите, той ще бъде отстранен от участие в процедурата.*

Дата	25/01/2018
Име и фамилия	Светлин Радков
Подпис	



*\* зрелищна и информативна на основата  
на. Lot 331D*

## ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

### СЪДЪРЖАНИЕ

I.	Етапи и последователност на извършване на СМР	
1.	Характеристика на обекта и проектно предложение	стр.2
2.	Фаза 1 - Мобилизационни дейности след подписване на Протокол обр.2	стр.2
3.	Фаза 2 – Същинско строителство	стр.3
3.1	Технологична последователност	стр.3
4.	Фаза 3 – Предаване строежа на Възложителя с Констативен Протокол обр.15 без забележки	стр.4
4.1	Изработване на изпълнителна и екзекутивна документация	стр.4
4.2	Демобилизация на временното строителство и рехабилитация на засегнатите територии и съоръжения	стр.5
4.3	Геодезическо заснемане на кадастрални данни	стр.5
II.	Организация и подход за изпълнение на поръчката	
1.	Въведение	стр.6
2.	Организация и подход за изпълнение	стр.7
3.	Управление на работните процеси	стр.8
4.	Изисквания относно осигуряване на ЗБУТ	стр.12
4.1	Средства за индивидуална защита	стр.12
4.2	Строителна площадка	стр.12
4.3	Временно елзахранване	стр.13
4.4	Строителни машини	стр.13
4.5	Земни работи	стр.15
4.6	Кюфражни, армировъчни и бетонови работи	стр.16
4.7	Работа с кран	стр.16
4.8	Товаро - разтоварни работи и складиране	стр.16
4.9	Монтаж на сглобяеми елементи и оборудване	стр.17
4.10	Работа с битумни смеси	стр.19
4.11	Асфалтови работи	стр.19
III.	Контрол на качеството; Проверки и изпитвания	
1.	Въведение	стр.20
2.	Изисквания към доставката на материали	стр.21
3.	Изисквания към качеството на изпълнение на СМР	стр.22
3.1	Земни работи – изкопи – насипи – ВП	стр.22
3.2	Кюфражни работи	стр.24
3.3	Армировъчни работи	стр.24
3.4	Бетонови работи	стр.25
3.5	Площадкови ВиК мрежи	стр.25
3.6	Електроинсталации	стр.27
3.7	Пътни настилки	стр.27
IV.	Изисквания относно опазване на околната среда	
1.	Подготвителни дейности	стр.29
2.	Възможни замърсители и мерки за опазване на околната среда	стр.29
3.	Запазване от повреди площи върху които не се осъществяват СМР	стр.31
V.	Линейен график	

**„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустрояване прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“**

**1. Етапи и последователност на извършване на СМР**

**1. Характеристика на обекта и проектно предложение**

Предмет на разработката е осигуряване пълна представа за организация и провеждане на строително – инвестиционния процес на обекта от Изпълнителя от деня на съставяне на Протокол обр.2 до деня на предаване на Възложителя с Констативен Протокол обр.15.

Цел на проекта е благоустрояване теренът в ж.к. „Чародейка Г - север“ в гр. Русе, като по оптимален начин бъдат оформени места за паркиране на леки автомобили, обслужващи алеи и озеленяване около жилищни блокове 304 и 307.

Проектното решение предвижда изграждане на обслужващи пътни алеи с ширина 6,50м и паркинг със 119 паркоместа ( включва 5 места за хора с увреждания ) , организиран с перпендикулярно паркиране и двупосочно движение. Подходите към новопроектирания паркинг са два: един откъм ул. „Опълченска“, между ж.б. 303 и ж.б.304, и втори откъм ул. „Филип Станиславов“, като продължение на обслужваща улица, минаваща покрай ж.б. 305 в ж.к. „Чародейка Г-север“. Проектът е съобразен с ген – плана и вертикалната планировка на предвидения за строежа терен.

- В част „Вик“ е проектирано: отвеждане на дъждовните води посредством линейни улични оттоци; изграждане на подземна тръбна мрежа и нови шахти; реконструкция на съществуващи проводи;
- По част „Електрическа“ е предвидено ново районно осветление;
- В част „Пътни работи“ е разработена организация за движение на МПС в района на строежа;
- Част „Паркоустройство и благоустройство“ третира озеленяване на паркинга с оглед декоративни и защитни функции;

**2. Фаза 1 - Мобилизационни дейности след подписване на Протокол обр.2 (подготвителни работи)**

- Монтиране на временна ограда осветена със светлинен източник;
- Доставка на мобилна WC;
- Доставка и монтаж на контейнери (фургони) за работнически и инж.технически персонал;
- Осигуряване захранване на стр. площадка с ел.енергия и вода;
- Обезопасяване на опасните зони чрез обозначаване по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР и Наредба РД 97/8 от 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве; Организиране осветление през тъмната част на денонощието;
- Определяне места за временни складови площи и организация доставката на необходимите суровини и материали;
- Определяне местата и доставяне на контейнери за строителни отпадъци;
- Доставка и монтаж на информационна табела на входа;
- Временна организация за движение на МПС с временна пътна сигнализация.
- Осигуряване охрана на обекта и мобилна връзка с Изпълнителя;

Временното строителство ще се изгради по начин осигуряващ безопасна работа на строителната площадка.

Доставката на материали и оборудване ще става по ненатоварени улици, като се избягват пиковите часове на деня.

Ще се сформират специализирани бригади по изпълнение на различните видове строително-монтажни работи.

### 3. Фаза 2 – Същинско строителство

#### 3.1 Технологична последователност

- **етап 1 – демонтажни и разрушителни работи (към част пътна)** – отбелязват се на място всички подземни проводни и съоръжения, за да се избегнат аварии и нещастни случаи; механизирано (ръчно) разрушаване на съществуващи бордюри и настилки; изкопи в участъците за уширения, вкл. извозване на строителните отпадъци до депо указано от Възложителя;
- **етап 2 – част ВиК** - осигурява се присъствие на представители на предприятията експлоатиращи подземни комуникации: ВиК, Електроснабдяване, Поща, Газоснабдяване, Топлофикация и др. Изкопите в областта на тротоарите и подземните комуникации се извършват ръчно; Изкопите се оградят с плътни метални пана с  $h=2\text{м}$  и сигнализират съгласно ПБЗ и част „Организация на движението“; Изграждат се два канала с диаметър  $\Phi 315$  и  $L=30\text{м}$  и  $L=51\text{м}$  от РР тръби, които се заустват чрез съществуващи РШ в съществуващи канали; За отводняване на паркинга са предвидени за изграждане 7бр единични улични оттоци с размери  $500/500\text{мм}$  с хидравличен капацитет  $19,5\text{л/сек}$ ; Последните ще се заустят в нови РШ1 и РШ2 с тръби РРФ160 съгласно ситуацията; **Тествания – изпитване на новоизпълнена тръбна мрежа;**
- **етап 3 – част Електрическа** – за установяване на съществуващите подземни мрежи преди изкопни работи се правят шурфове в присъствието на представители на експлоатиращите организации; На указаните в ситуацията места се монтират нови стоманени стълбове с  $h=6\text{м}$  над терена; Захранването им ще се изпълни от съществуващите стълбове, като на тях се монтират кабелни разклонителни кутии; Между стълбовете ще се изтеглят кабели САВТ  $3 \times 6\text{мм}^2$  в PVC тръби  $\Phi 40$  положени в изкоп  $80/40\text{см}$  върху подложка от пресята пръст; На  $30\text{см}$  над кабелите се полага сигнална лента; Обратния насип се уплътнява на пластове от по  $20\text{см}$  с механична трамбовка; Всички стълбове се зануляват; Върху стълбовете се монтират улични осветителни тела с IP 65 с LED източник на светлина; С изграждането на паркинга не се налага реконструкция на съществуващата съобщителна инфраструктура; Преди приключване на строителните дейности се извършват **измервания на изолацията на положените кабели и съпротивлението на заземяването**; След приключване на строителните дейности се извършва **геодезическо заснемане на положените кабели и монтираните стълбове за осветление**;
- **етап 4 – част Пътни работи** – преди започване на изкопните работи се предвижда изгребване на почвения слой до  $20\text{см}$  и земната основа да бъде стандартно уплътнена; Насипните работи се извършват на пластове с дебелина не повече от  $20\text{см}$ ; Постоянно се следи за

достигнатата плътност на основата на насипа ; Полагат се бетонови: пътни бордюри 18/35/50см и градински бордюри 8/16/50см на основа от бетон С 12/15; В участъците с нова конструкция на паркинга се изпълнява трошенокаменна настилка с деб.40см и след достигане на проектната плътност се полага плътен асфалтобетон с деб. 6см; Тротоарните настилки и пешеходните алеи се изпълняват от трошенокаменна настилка с деб.20см и след достигане на проектната плътност се полага плътен асфалтобетон с деб. 6см; Следи се стриктно за спазване на проектния модул за еластични деформации на земната основа, трошенокаменната настилка и плътния асфалтобетон; Безопасността на движение на МПС и пешеходците в обхвата на обекта се осигурява с вертикални знаци и хоризонтална маркировка;

- **етап 5 – част Паркоустройство и благоустройство** – премахват се саморасли овошки и издънкова растителност; Извършва се подготовка на предвидените за затревяване и засаждане площи – премахване на съществуващи строителни отпадъци, насипване на допълнителни количества хумус до проектни коти, подобряване механичния състав на почвата с пясък по необходимост, обработване на дълбочина 60см и подравняване с гребло; Така обработената почва отлежава 10-15дни; Извършва се затревяване на обособените площи с тревна смеска и засаждане с дървесна растителност покрай паркинга, която да служи за засенчване;

#### *4. Фаза 3 – Предаване строежа на Възложителя с Констативен Протокол обр.15 без забележки*

##### **4.1 Изграждане на изпълнителна и ексекутивна документация**

След фактическото завършване на строежа се изготвя ексекутивна документация от Изпълнителя , отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти , съгласно чл.175, ал.1,2 и 5, и чл.116, ал.1 от ЗУТ.

- Ексекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършени строителни и монтажни работи. Тя се заверява от Възложителя, Проектанта, Строителя, лицето, упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", и от лицето, извършило строителния надзор и е неразделна част от издадените строителни книжа.

Съставените и оформени съгласно изискванията на НАРЕДБА № 3 Актове и Протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (*приемане*) на строежите.

Изпълнителят в качеството си на Строител ще попълни образците №: 2, 4, 5, 6, 7, 10 и 11 (*при необходимост*), 12 и 15, а Строителния Надзор ще удостовери съответствието на изпълнените дейности с Проектно Сметната Документация – ПСД.

Това са следните Протоколи:

- **ПРОТОКОЛ (обр.2)** - за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
- **ЗАПОВЕДНА КНИГА (обр.4)** на строежа;



*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустрояване прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

- **АКТ (обр.5)** – за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване основен репер на строежа;
- **АКТ (обр.6)** – за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи;
- **АКТ (обр.7)** – за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция ;
- **АКТ (обр.12)** – за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта;
- **КОНСТАТИВЕН АКТ (обр.15)** - за установяване годността за приемане на строежа (*част, етап от него*);
- **АКТ (обр.10)** - за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството; (*при необходимост*)
- **АКТ (обр.11)** - за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи; (*при необходимост*)
- **Дневник на заваръчните работи;**
- **Бетонов Дневник;**

**Изпитванията по време на строителството ще се удостоверяват с Протоколи.**

След завършване на строежа Възложителят, Проектантът, Строителят и лицето, упражняващо строителен надзор, ще съставят Констативен Протокол обр.15, с който ще удостоверят, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 и условията на сключения Договор. Ще се приложат и Протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машини и съоръжения (*когато е необходимо*) и съставяните по време на строителството Актове съгласно Наредба 3, Декларации за експлоатационни показатели и/или сертификати на вложените строителни материали и Протоколи от изпитването на якостните им показатели.

С този акт се извършва и предаване на строежа от Строителя на Възложителя.

**4.2 Демобилизация на временното строителство и рехабилитация на засегнатите територии и съоръжения** – след приключване на строителството от площадката се премахват: всякакво временно строителство (*фургони, съоръжения, огради и др.*), невложени строителни материали, отпадъци и заготовки, изтегля се цялата механизация. Извършва се възстановяване на засегнатите от строителството територии и съоръжения.

**4.3 Геодезическо заснемане на кадастрални данни** - след приключване на работите и съставяне на Констативния акт за установяване годността за приемане на строежа (*Акт образец 15 от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*) Изпълнителят ще направи **кадастрално заснемане на обекта** в необходимия обхват за изпълнение на задълженията на Възложителя по чл. 52, ал. 5 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

След въвеждане на обекта в експлоатация с **Удостоверение за въвеждане в експлоатация** започват да текат гаранционните срокове, нормирани според действащата нормативна уредба за различните видови работи, в частност Наредба № 2

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и гаранционните срокове за доставено технологично оборудване. Изпълнителят ще отстранява за своя сметка и без допълнително заплащане всички констатирани дефекти и недостатъци, които се появят през този период.

## *II. Организация и подход за изпълнение на поръчката*

### *1. Въведение*

Изпълнението на строително-монтажните работи за даден обект се организира по един от следните традиционни методи:

- Последователен
- Паралелен
- Смесен

Съществува и четвърти метод – поточен, разновидност на смесения метод, но е труден за реализиране.

С оглед обосноваване избора за изпълнение на настоящата поръчка Изпълнителят анализира силните и слабите страни на посочените методи.

**При последователния метод** работите се извършват една след друга: първоначално - първата работа, след нейното цялостно завършване - втората, после третата и т.н. Естествено, строежът или етапът от него трябва да позволяват такава технологическа последователност в изпълнението. Теоретично общият срок на строителството е сума от необходимото време за изпълнение на всяка една от работите. Но много често се получават прекъсвания между отделните работи, с което още повече се удължава общият срок. Този метод на организация има основното предимство, че при него се работи сравнително спокойно, без напрежение: осигурява се с ресурси извършването само на една работа, съществуват условия за най-добро използване на работниците и механизацията: ръководството на обекта е облекчено, възможен е най-добър и ефективен контрол върху качеството на продукцията. Но този метод има много съществен недостатък - твърде дългият срок на строителството, често удължаван с допълнителни прекъсвания, води до похабяване на изпълнени работи, до разпиляване на материали, до увеличаване на разходите за социално - битови услуги и т. н. Всичко това ограничава неговото практическо използване като основен метод за цялостна организация на строителството. Може да се препоръча при изпълнението само на отделни видове работи и при изграждането на малки подобекти.

**При паралелния метод** теоретично всички работи започнат и се извършват едновременно . Тук общият срок на строителството съвпада с времетраенето на най-продължителната работа, а максималният брой работници представлява сумата от всички участващи в изпълнението на отделните видове работи. Този метод има предимството, че срокът на строителството е кратък, но притежава следния основен недостатък: едновременното струпване на много хора, материали и механизация на едно място води до тяхното неефективно използване, до нарушаване на технологичната последователност на отделните работи, до извършване на допълнителни работи и т. н., което се отразява неблагоприятно върху качеството на изпълнението и води до завишаване стойността на обекта. Този метод не може да бъде основен метод на организация на строителството, тъй като такава едновременно започване и изпълнение на всички работи в строителството е технологически невъзможно. Той, обаче намира практическо приложение най-вече при извършване на довършителните работи непосредствено преди

предаване на обекта - сред строителите този метод е известен като метод на щурмовщината.

**Смесеният метод** представлява съчетание от последователния и паралелния. При него, следвайки технологичната последователност и изискването за осигуряване на достатъчен работен фронт на всяка бригада, постепенно се включват работите една след друга, така че в течение на времето се получава едновременно извършване на няколко работи (*понякога - само на една*). Броят на работите, които могат да се извършат едновременно, се ограничава от избраната технология за изпълнение на обекта, от размерите на работния фронт и от изискванията на техниката за безопасност на труда, чието спазване е задължително. Тук срокът на строителството е по-кратък от този при последователния и по-дълъг от този при паралелния метод. Максималният брой работници - обратно: по-голям е от този при последователния, по-малък или равен на този при паралелния метод.

**Съществува и четвърти метод – поточен.** Поточният метод на организация на строителството е една разновидност на смесения метод, т.е. той е смесен метод, при който изпълнението на отделните работи е точно фиксирано в пространството и времето. Той се основава на равномерно и непрекъснато осъществяване на технологичния процес, свързано с равномерното използване на производствената мощност и ресурсите на строителната фирма и с равномерно завършване и пускане в експлоатация на готова строителна продукция. При поточния метод обектът е разделен на еднакви участъци, така че на всеки участък се изпълнява еднакъв обем от дадена работа . За извършването на всяка отделна работа е приет такъв състав на бригадата, че всяка работа да се изпълни за едно и също време. В такъв случай и времето за извършване на всяка работа на всеки отделен участък (*нарича се ритъм*) е също постоянна величина. За изпълнение на настоящия обект поточният метод не е приложим.

## *2. Организация и подход за изпълнение*

Настоящата поръчка ще се изпълни по смесения метод, съчетаващ предимствата на последователния и паралелния и намиращ широко приложение в строителната практика. Това е основният метод, както при проектиране организацията на строителството в част "календарно планиране", така и при неговото реализиране с оглед максимално съвместяване на дейностите в срока на Договора.

Организацията се извършва с оглед осигуряване безопасно провеждане на строителния процес на площадката от съставяне на Протокол обр.2 до деня на съставяне и подписване на Констативен Протокол обл.15 без забележки. Неразделна част е Линеиния График съобразен с ресурсите на Изпълнителя по отношение на работна ръка, механизация и технология.

- **Етап 1** - Демонтажни, разрушителни и изкопни работи с извозване на строителни отпадъци;
- **Етап 2** – Следва със застъпване от 2 кал.дни изпълнение на ВиК – изграждане на нови шахти и отводнителни съоръжения, изграждане на подземна тръбна мрежа и реконструкция на съществуващи проводни;
- **Етап 3** – Следва със застъпване от 6 кал.дни изпълнение на ЕЛ – районно осветление;
- **Етап 4** – Следва със застъпване от 5 кал.дни изпълнение на пътни работи - изграждане на паркинг със 119 паркоместа и обслужващи пътни алеи;

- **Етап 5** – Паркоустройство и благоустройство на терена приключва заедно с пътните настилки;

3. *Управление на работните процеси – с оглед постигане заложените в проектната документация, количествени и качествени показатели съобразени с изискванията на Възложителя и ПИПСМР*

- **Организация доставките на суровини и материали**

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на дейностите по поръчката е задължение на Изпълнителя.

Ще има снабдител, който ще организира процедурата съобразно предварително изготвен график (по заявки подадени му от техническия ръководител). Снабдителят ще отговаря за всички доставчици и доставки; ще следи за качеството на получените материали и оборудване и съответствието им с направените заявки. Качеството на доставените строителни продукти е обект на външен и входящ контрол, съобразно проектната документация и техническите спецификации на Възложителя.

Складирането на суровини и материали на строителната площадка ще бъде съобразено с обхвата на работните инструменти на механизацията и предписанията на производителя. Материалите ще бъдат натоварвани и транспортирани така, че да се гарантират и запазят качествата им, като при разтоварване ще се следи да не се нарушават целостта и вида им. Материалите одобрени и приети преди съхраняване и транспортиране, могат да бъдат проверени и изпитани преди използването им. Няма да се допуска при съхраняване, смесване на материалите различаващи се по вид и физико-механични показатели, освен когато Спецификацията предвижда това. При доказано несъответствие на доставени строителни продукти, Изпълнителят има задължението да направи замяна с аналогични след одобрение на Възложителя

- **Предвиждана механизация и техническо оборудване**

Строителните машини, оборудване, инвентар и инструменти ще съответстват на характера на извършваната работа, ще бъдат в добро техническо състояние ( *технически паспорт* ) и в мащаб с оглед ефективно изпълнение дейностите по строителни график.

- Челен товарач
- Багер с обратна лопата
- Самосвал (*Товарни автомобили*)
- Бордова кола
- Автокран
- Механична трамбовка
- Автобетоновоз
- Гудронатор
- Водоноска
- Механична метла
- Металорезещи инструменти
- Пробивна техника
- Валяк двубандажен вибрационен
- Валяк пневматичен
- Асфалтополагаща машина

„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустрояване прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“

- Маркировъчна машина

➤ **Ключов персонал – отговорности и пълномощия.**

Дружеството като евентуален Изпълнител ще създаде стройна организация, която ще обхване всички аспекти по планиране и управление на строително – инвестиционния процес, защото разполага с необходимия и квалифициран инженерно - технически и изпълнителски състав отговарящ на изискванията на тръжната документация.

За изпълнение на строежа се предвиждат следните специалисти:

Длъжност	Отговорности
<p><b>Ръководител на обекта</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ръководи и синхронизира работата на техническия ръководител, специалиста по контрол на качеството и специалиста по ЗБУТ.</li> <li>➤ Провежда ежеседмични оперативки на обекта за контрол на спазването на графика за СМР и за решаване на евентуално възникнали проблеми;</li> <li>➤ Поддържа връзка с Възложителя, Строителния надзор и Проектантите, когато се налага решаване на възникнали проблеми, които изискват тяхното съдействие;</li> <li>➤ Управлява и контролира изпълнението на Договора, чрез правилна координация и интеграция на всички специалисти; спазването на утвърдената методология и поетапно отчитане на дейностите пред Възложителя;</li> <li>➤ Ръководи и управлява напредъка на строителството;</li> <li>➤ Отговаря за финансовото изпълнение на проекта от страна на Изпълнителя;</li> <li>➤ Организира изготвянето на инструкции за безопасност и здраве и контролира тяхната актуализация и стриктно прилагане през цялото време на строителство;</li> <li>➤ Познава добре технологиите на изпълнение на отделните видове СМР, които ще се извършат на строежа. Следи и предприема всички действия по изпълнение на линейния календарен план график за строежа;</li> <li>➤ Стриктно контролира прилагането на Плана по опазване елементите на околната среда (въздух, вода, водни ресурси, почва, шум, градска среда).</li> <li>➤ Организира изготвянето от ръководителите на екипите за проектиране и изпълнение на строителството План за управление на взаимодействието и го съгласува с Възложителя и Консултанта;</li> <li>➤ Участва във всички вътрешни (в обединението) или външни срещи (организирани от Възложителя и/или Консултанта);</li> <li>➤ Ръководителят на екипа организира и ръководи цялата комуникация между екипите, ангажирани с реализацията на проекта и централния офис на Изпълнителя;</li> </ul>
<p><b>Технически ръководител</b></p>	<p>Техническият ръководител е материално отговорно длъжностно лице, което:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ръководи пряко изпълнението на СМР на обекта съгласно нормативната уредба и прилаганите технологии;</li> <li>➤ Отговаря за воденето на документация, свързана с процеса на изграждане на обекта;</li> </ul>

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустрояване прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• водене на заповедна книга на обекта;</li> <li>• водене на бетонов дневник на обекта, ако е необходим;</li> <li>• водене на дневник за земни и други работи, ако е необходим;</li> <li>• водене на протоколи за проби и изпитвания;</li> <li>• водене на екзекутивна документация (екзекутиви) за извършените СМР;</li> <li>• водене на отчет за обучението по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана;</li> <li>• водене на всички видове инструктажи по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана;</li> <li>• следене и записване на пропускателния режим на обекта – точно колко лица се намират и работят на територията на обекта, какви машини влизат и напускат обекта;</li> <li>• получаване и архивиране на всички видове проекти, свързани с обекта;</li> <li>• следи за договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, при необходимост;</li> <li>• получаване и архивиране на сертификатите за материали и изделия, вложени в обекта;</li> <li>• изготвяне на количествено-стойностни сметки за извършените СМР;</li> <li>• изготвяне на актове и протоколи за дейностите по строителството;</li> <li>• водене на отчети за разплащанията със съответните документи;</li> <li>• водене и документиране на изпълнението на графиците;</li> <li>• водене на документацията по състоянието на машините и съоръженията, използвани на обекта, поддръжката им и обслужването им;</li> <li>➤ Отговаря за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна безопасност;</li> <li>➤ Определя пропускателния режим на обекта, изготвя график за изпълнението на видовете работи съгласно изискванията на техническата документация и спецификата на технологичните процеси и следи за неговото спазване;</li> <li>➤ Дава нужните разяснения и инструкции по прилагането проектната и нормативна база, както на пряко подчинените си работници и бригади от работници, така и на подизпълнителите;</li> <li>➤ Осъществява и контролни функции с цел извършване на мониторинг;</li> </ul>
<p><b>Отговорник контрола качеството</b></p> <p><b>по на</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Планира, организира и ръководи цялата система за контрол и осигуряване на качеството на обекта;</li> <li>➤ Съвместно с подчинените му звена съставя списък на суровините, материалите и изделията, подлежащи на утвърждаване и контрол;</li> <li>➤ Съвместно с подчинените му звена съставя списък на поименен списък на основните видове СМР с най-характерните им качества и показатели, подлежащи на контрол;</li> <li>➤ Съвместно с подчинените му звена съставя списък на измерителните прибори и апарати;</li> <li>➤ Съвместно с подчинените му звена съставя списък и образци на документите за провеждане на контрол и документиране на качеството;</li> </ul>

„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“

Експерт по ЗБУТ	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Контролира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност, съгласно ЗЗБУТ при:<ul style="list-style-type: none"><li>• Вземане на технически или организационни решения за извършване на етапите и видовете СМР;</li><li>• Осъществяване на изискванията за ЗБУТ и на плана за безопасност и здраве и при необходимост от защита на работещите на обекта дава указания;</li></ul></li><li>➤ Организира съвместната работа между изпълнителите на строителната площадка, координира тяхната дейност с цел предотвратяване на злополуки;</li></ul>
-----------------	--

За всеки специализиран вид работа ще бъдат сформирани работни екипи – бригади, с наставник – бригадир.

Използваните работни екипи ще са с оптимален числен и квалификационен състав, който ще се определя като се съблюдават следните принципи, заложи в основата на научната организация на труда в строителството:

- **принцип на разделение на труда** – състои се в разпределение на труда между работниците, което осигурява възможност всеки работник да изпълнява работни операции по сложност и тежест, съответстващи на неговата квалификация.
- **принцип за сътрудничество на труда** – състои се в организирането на групи (звена) за изпълнение на повечето строителни и монтажни работи, тъй като надхвърлят възможностите на отделния работник
- **принцип на съгласуваност на труда в строителството** – изразява се в обвързване изпълнението на строителните и ремонтни дейности по интензивност и време с оглед осигуряване на съгласуваност на целия строителен процес и непрекъсната заетост на всички изпълнители. Неспазването на принципа за съгласуваност на труда може да доведе до редица организационни затруднения, до удължаване сроковете за изпълнение на някои видове работи поради несвоевременно подготвен работен фронт, до престои на определени екипи (звена и бригади).

**Разпределението на трудовите ресурси във времето е отразено в подробен линеен график по етапност на изпълнение на строежа.** Предвиден е оптимален състав на бригадите с интензивност, съответстваща на наличния фронт за работа на отделните работни места. Използвана е възможността за съвместяване на отделни групи работи, както и за едновременно извършване на видове СМР, които нямат пряка технологична обвързаност, и за които има осигурен работен фронт.

#### Работници

- Работници пътни настилки
- Работници водопровод и канал
- Електротехници
- Работници озеленяване
- Общи работници
- Геодезисти

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

При обстоятелства налагащи ускоряване изпълнението на отделни СМР, от които зависи срока на поръчката, Изпълнителят разполага с възможности за увеличаване броя на работниците.

#### *4. Изисквания относно осигуряване на ЗБУТ*

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят ще спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. **за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд** при извършване на строителни и монтажни работи, както и на всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

##### **4.1 Средства за индивидуална защита**

Работодателят ще осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба №11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства.

Лицата, намиращи се на работа или при посещение на строителната площадка, ще ползват предпазни каски.

Работещите в среда с концентрация от газове, прах и вредни вещества над допустимите санитарни норми ще ползват предпазни маски в съответствие с условията, при които работят.

Работещите в среда, в която има опасност от попадане на чужди тела в очите, ще ползват съответни предпазни очила, а тези, които са подложени на вредни лъчения - специални филтърни очила и предпазни шлемове.

Работещите при шум над санитарните норми ще ползват антифони, а тези при условия на вибрация - антивибрационни лични и други предпазни средства.

Работещите в условия на кал, влага, вода и др.п. ще ползват гумени ботуши.

Работещите на пътя ще ползват облекло с ярък цвят и светлоотразителни ленти съгласно чл.6б, т.12 от Правилника за прилагане на Закона за движението по пътищата.

##### **4.2 Строителна площадка**

За откриване на строителната площадка строителят ще постави на видно място информационна табела (*съдържанието на табелата е съгласно чл.13 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*) за строежа и при необходимост ще я актуализира.

Информационната табела съдържа:

- Дата на откриване на строителната площадка;
- Номер и дата на разрешението за строеж;
- Точен адрес на строителната площадка;
- Възложител/и (*имена и адреси*);
- Вид на строежа;



*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

- Строители (имена и адреси);
- Координатор по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране (имена и адреси);
- Координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа (имена и адреси);
- Планирана дата за започване на работа на строителната площадка;
- Планирана продължителност на работа на строителната площадка;
- Планиран максимален брой работещи на строителната площадка;
- Планиран брой строители и лица, самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка;
- Данни за вече избрани подизпълнители.

Организацията на строителната площадка и на работните места ще осигурява безопасност на всички лица, свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен и удобен достъп на строителните машини.

Движението на строителните машини и на пешеходците на строителните площадки ще се извършва така, че да не затруднява движението на останалите МПС, за които е въведена Временна организация на движението по време на ремонтните работи.

#### **4.3 Временно електрозахранване**

Временното електрозахранване на строителната площадка ще се проектира с РПОИС при спазване изискванията на Правилника за устройство на електрическите уредби, Правилника за техническата експлоатация на енергопотребителите и Правилника по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения.

Проектът за временното електрозахранване ще осигурява възможност за изключване от електрическата мрежа на отделните подобекти или участъци.

Кабелите, използвани за временно електрозахранване, с дължина над 3 м, които се полагат въздушно, ще се окачват към носещо въже или към съществуващи конструктивни елементи така, че изолацията им да не се подлага на механични увреждания.

#### **4.4 Строителни машини**

Допусканите до работа на строителната площадка строителни машини ще имат паспорт и съответни инструкции по БХТПБ.

Лицата, които работят със строителни машини, задвижвани посредством електрически двигатели, ще притежават удостоверение за II квалификационна група по безопасността.

Забранява се работа със строителни машини или с отделни техни агрегати, системи или устройства не по предназначението им.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини ще се извършва под ръководството на главния специалист по механизация на предприятието, експлоатиращо машините, или от писмено упълномощено от него лице.

Забранява се работа с некомплектувани, неизправни или небезопасени машини, съоръжения, инсталации, уредби, агрегати, приспособления и инструменти.

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

Забранява се ползването на строителни машини (с изключение на трамбовки, вибратори и инструменти), които нямат звукова и (или) светлинна оперативна сигнализация.

При работа с машини и съоръжения, които създават опасна зона, ще се подават предупредителни сигнали, видът, редът и начинът на подаване на които ще се уреждат с инструкциите по БХТПБ.

Забранява се извършването на техническо обслужване и на ремонтни работи на строителните машини, когато същите не са изключени от действие от захранването им и не са в пълен покой, а самите те или работните им органи - сигурно укрепени срещу преместване или пускане в действие от странични лица.

Отстраняването на повреди по електроинсталацията на строителни машини, както и свързването (откачването) им към (от) захранващите ги електротабла, ще се извършва от правоспособни лица.

След приключване на работа лицата, работещи с машините, се задължават да ги оставят в състояние, което изключва възможността за пускане или привеждане в движение, преобръщане, самоволно придвижване на цялата машина или на отделни нейни органи.

Самоходните и прикачените строителни машини, движещи се на територията на строителната площадка, ще отговарят на изискванията на Правилника за прилагане на Закона за движение по пътищата, а водачите им да спазват същия правилник.

Едновременна работа на един обект на две или повече самоходни машини и (или) на машини, теглени от влекачи, ще се извършва по РПОИС.

Извършването на СМР със строителни машини през тъмната част на денонощието или при недостатъчна видимост (мъгла, дъжд и др.) ще става при осигурена осветеност на работното място или площадка в съответствие с РПОИС.

Корпусите на строителните машини, без тези на гсеничен ход, ще се заземяват посредством преносими заземления преди започване на работа в близост до електропроводи. В случай, че е допуснат допир на машината с електропровод, машинистът да не напуска кабината до изключване на напрежението в електропровода или до отделянето от същия.

При преминаване на строителни машини под електропроводи работните им органи ще се намират в предписаното в паспорта им положение за транспорт. Преминаването им извън пътищата да се извършва на местата с най-малък провес на електропровода - в близост до стълбовете. На определените за преминаване на строителни машини места от строителната площадка, намиращи се под електропроводи, ще има поставени табели, които да посочват стойността на напрежението и най-малката височина на проводниците, като габаритната височина се маркира с висяща дъска.

Забранява се съхраняването в самите строителни машини на леснозапалителни, горивни, пожаро- и взривоопасни вещества в съдове, в количества и по начини, противоречащи на разпоредбите на противопожарната охрана.

Забранява се подгриването на двигателите с вътрешно горене на строителните машини с открит огън, електронагревателни уреди и др.

Забранява се зареждането с гориво на строителни машини с двигатели с вътрешно горене в близост до открит огън, както и пушенето до машината през време на зареждането. Зареждането на машините на обекта с гориво ще се извършва със специализирани автомобили (*цистерни*), оборудвани и противопожарно обезопасени.

#### **4.5 Земни работи**

В зоните на подземни инсталации или съоръжения земните работи ще се извършват под непосредственото ръководство и контрол на опитен технически ръководител. Забранява се извършването на земни работи със строителни машини на разстояние по-малко от 0.2м от подземни инсталации и съоръжения.

Изкопни работи в условията на гореупоменатото, ще се извършват ръчно с права лопата. Кирки могат да се използват като помощно средство само при извършване на изкопни работи в близост до защитени с кожуси подземни проводни или защитени с бетонни или стоманобетонни стени подземни съоръжения.

Преди започване на земни или други СМР в изкопи, бригадирът ще проверява състоянието на откосите на укрепяването им. При наличие на надлъжни пукнатини, козирки, подлежащи на свличане земни пластове или камъни, както и счупвания, деформации, нарушена конструкция и др.на укрепяването, бригадирът да забранява започването на съответните работи до осигуряване устойчивостта на откосите и укрепяването.

Изкопните работи ще се прекратят, ако по време на изпълнението им се открият неизвестни дотогава подземни инсталации или съоръжения. Възобновяването на работите ще се извършва след установяване на вида им, обезопасяване по подходящ начин и след писмена заповед на техническия ръководител.

Не се допуска повдигането и преместването на обемисти предмети като скални късове, дървета, дънери, стр.елементи и др.с работните органи на земекопните строителни машини.

При почивка или престой земекопните строителни машини се изтеглят на разстояние по-голямо от 2,0 м от края на зоната на естествено срутване на откосите, като работният орган на машината се оставя опрян върху терена.

При извършване на изкопи в земни пластове, където има опасност от бързо проникване на вода, техническият ръководител предвижда необходимите мерки /вкл.аварийни площадки/ за незабавно евакуиране на работещите в случай на внезапно наводняване и осигурява непрекъснато аварийно изпомпване на водата. Аварийните помпи се съоръжават и с резервен агрегат за захранване с електрически ток. Работите се възобновяват след отводняване и допълнително укрепяване на изкопите.

Забранява се извършването на земни работи в изкопи при наличие на почвени води, създаващи опасност от наводняването им или от срутване на откосите, респективно на укрепяването на същите. Възобновяването на работите може да започне след осигуряване отводняването на изкопите или след допълнително укрепяване на откосите.

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

Техническият ръководител се задължава да осигурява безопасността при влизане и излизане на лица в или от изкопа чрез поставяне на инвентарни стълби с широчина не по-малка от 0.70м и парапет, излизащ над терена на височина 1.0м.

Изкопите с вертикални стени и дълбочина по-голяма от допустимата за неукрепени изкопи в съответствие с ПИПСМР, гл.1, чл.29 ще се укрепяват от ниво терен.

#### **4.6 Кофражни, армировъчни и бетонни работи**

Преминаването на хора и превозването на ръчни колички върху кофраж, монтирана армировка и прясно излят бетон ще става по стабилно поставени върху подложки дървени пътеки, осигуряващи безопасното им преминаване.

Забранява се рязането с ръчни ножици на парчета от стоманени пръти, по-къси от 0.30м.

Преместването на стрелата на бетонпомпата от един участък на полагане на бентонна смес на друг, ще се извършва при спряно действие на нагнетателната помпа.

#### **4.7 Работа с кран**

Преди започване на строително-монтажните работи Изпълнителят ще определи с писмена заповед отговорно лице за безопасна експлоатация подемно-транспортните машини, монтажните инструменти и приспособления и такелажните средства.

Елементите и конструкциите при преместването им с кран ще се осигуряват с направляващи въжета срещу завъртане и движение.

Техническият ръководител ще разработи инструкцията за безопасно преместване на товарите, с която ще запознае срещу подпис отговорното лице за поддържане в изправно състояние на крана, крановикът и прикачвачите. Преместването на товарите ще се извършва в присъствието на лице, отговарящо за безопасното преместване, което ще осигурява спазването на инструкцията и ще контролира работата на крановика и прикачвачите.

Не се допуска пребиваването на работещи на хоризонтален конструктивен елемент, над който ще се извършва преместване, монтаж или укрепване на елементи или конструкции.

Окачването и пренасянето на товарите ще се извършва със сменяеми товарозахватни приспособления, отговарящи на изискванията на раздел III от наредбата за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения.

#### **4.8 Товаро-разтоварни работи и складиране**

Доставката на материали, изделия и оборудване на строителната площадка ще се допуска, след като същата е подготвена за тяхното съхранение в съответствие с РПОИС.

Товаро-разтоварните работи и временното приобектно складиране и съхранение на материали, изделия, оборудване и др. ще се извършва в съответствие с изискванията на Правилника по безопасността на труда при товаро-разтоварните работи по начини, изключващи самоволното им изместване, преобръщане или падане.

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

Строителните материали, изделията, оборудването и др. ще се транспортират и складираат на строителната площадка съобразно изискванията, посочени в съответния им стандарт или отраслова нормала.

Съхраняването на битумни разтвори, органични разтворители и на съдовете от тях ще става в помещения безопасни в пожарно отношение, имащи ефикасна смукателно-нагнетателна инсталация и осветление във взривобезопасно изпълнение.

Забранява се доставката на строителната площадка и употребата на бензин със съдържание на тетраетил-олово, присадки или други прибавки.

Приобектното складиране и съхранение на материалите, изделията и оборудването ще се извършва по следния начин:

- Стоманобетонните елементи - на фигури на височина, не по-голяма от 2,5 т, върхуподложки;
- Битуми - в здрава опаковка, изключваща протичането им;
- Тръби с диаметър до 300 mm - на фигури с височина до 1,2 т със странични опори;
- Фигурите с пясък, чакъл и други насипни материали да имат откоси с наклон, отговарящ на ъгъла на естествения откос за съответния вид материал или да са оградени със здрави подпорни стени.

Забранява се подпирането на материали, изделия, оборудване и др. към сградите и елементите на временните и постоянните сгради и съоръжения. Складирането им ще се извършва в съответствие със стандартните им изисквания или техническите им условия.

Забранява се ползването на подложки с кръгло сечение при складирането на материали на фигури.

Прахообразни материали могат да се разтоварват или съхраняват на строителната площадка, след като са взети мерки срещу разпрашването ми.

Забранява се разтоварването и складирането на материали върху временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния, по-малки от 2,5 м до най-близкия край на пътното платно.

#### **4.9 Монтаж на сглобяеми елементи и оборудване**

Монтажът на сглобяеми елементи и оборудване ще се съобразява със следните изисквания:

- Ползваните при монтаж строителни машини, както и експлоатацията им, да отговарят на съответните изисквания към тях;
- Забранява се изпълнението на други видове работи и достъпът на работници и други лица, неангажирани с монтажния процес в опасната зона и под монтажния работен участък, над който се извършва придвижване на товари от всякакъв вид; установяване в работно положение или временно закрепване на конструктивни елементи, оборудване и др;

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустрояване прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

Забранява се повдигането, транспортирането и монтирането на елементи с неозначена на тях или неизвестна на лицето, извършващо или ръководещо тези манипулации маса или нямащи маркировка на производителя им, потвърждаваща годността им за употреба;

Забранява се монтажът на елементи, чиито приспособления за закачване (куки, скоби, конзоли и др.) не са годни за сигурно закачване с товарозахващащи или помощни приспособления и съоръжения; сглобяемите елементи, които не отговарят на изискванията или имат други забележими дефекти, правещи ги негодни за безопасен монтаж, да се означат с ясно видими знаци и надписи, забраняващи монтирането им; установяването на годността и изискванията към елементите ще се преценява на строителната площадка от техническия ръководител на монтажа или в негово отсъствие от бригадира на монтажната бригада непосредствено преди монтирането им;

Преди повдигане с кран на сглобяеми елементи последните ще се почистват от сняг, лед, кал или други налепи, ще се проверява наличието на маркировката, както и евентуалните означения, поставени от отговарящия за монтажа и забраняващи употребата им.

Забранява се ползването на мокри или заледени клинове, както и на клинове, несъответстващи на проектните изисквания.

Забранява се повдигането на сглобяеми елементи и на други товари преди заставането на всички лица на безопасно място по отношение на движещия се товар.

За захващане или закачване на сглобяеми елементи ще се използват инвентарни или специално направени за случая приспособления, имащи означение за тяхната товароподемност и изключващи възможността от падане на товара.

Забранява се оставянето във висящо положение на сглобяеми елементи или други повдигнати товари по време на прекъсване на работата по какъвто и да е повод или причина.

При извършване на монтажни работи в условия на действащо или временно спряно от експлоатация оборудване тръбопроводи, електропроводи или други действащи системи монтажните работи в зоната на работния участък ще се извършват при спазване на инструкцията по БХТПБ.

Забранява се освобождаването от повдигателните уредби на поставени за монтаж елементи преди закрепването им, а при плоскостенни елементи - и преди укрепването им срещу обръщане от вятър или други причини.

Забранява се натоварването на монтирани елементи или конструкции с товари, превишаващи товароносимостта им по проект, както и с товари, непредвидени по проект.

Забранява се вертикалното и хоризонталното транспортиране и монтирането на сглобяеми елементи при скорост на вятъра, по-голяма от 10 м/сек.

Демонтажът на сглобяеми елементи и оборудване ще се извършва въз основа на инструкциите по БХТПБ, включващи и необходимите мерки за безопасност в случай на евентуално разрушаване на елементите или оборудването. Демонтажът ще се извършва при спазване и на изискванията, предявени към монтажа.

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

Демонтираните елементи или оборудването ще се складират в устойчиво положение. Работниците, изпълняващи монтажни работи, ще ползват предпазни колани, обувки с неплъзгащи се подметки, ръкавици и др., съответстващи на изпълняваните от тях работи

#### **4.10 Работа с битумни смеси**

Работата с битумни смеси ще се изпълнява, като се спазват следните изисквания:

- Преди започване на работа бригадирът да проверява изправността на черпаците, кофите и инвентара, необходими за работа;
- Доставянето на гореща битумна смес до работните места да се извършва по битумопровод или по механизирани начин в специално предназначени за целта метални съдове, осигурени с плътно затварящи се капаци, които да изключват самоволното им отваряне. Забранява се пренасянето на гореща битумна смес в открити съдове;
- Съдовете с битумна смес да се напълват не повече от 3/4 от обема им и да се поставят на места, където са осигурени от самоволно обръщане или падане;
- Допуска се ръчно пренасяне на гореща битумна смес да се извършва в метални кофи с обем 20 литра, напълнени до 2/3 от височината им. Кофите да имат форма на пресечен конус, обърнат с широката си част надолу, като в горната им част (над нивото на улея за изливане) е вградено фуниеобразно покритие с отвор в долната му част, осигуряващо топлата битумна смес срещу разливане по време на пренасянето ѝ. Кофите да имат дръжки за носене и безопасно изливане.

Във временната база да има аптечка, заредена с необходимите медикаменти и превързочни материали за оказване на първа долекарска помощ на пострадали работници.

#### **4.11 Асфалтови работи**

При изпълнение на фрезозане на съществуващата асфалтова настилка ще се използват изправни и обезопасени машини за фрезозане. Натоварването на фрезозания материал на товарните автомобили ще се извършва при синхрон автомобил - фреза, осигурен чрез звукови сигнали.

Всеки член на асфалтополагачия екип следва да изпълнява точно определена функция и да бъде снабден със специално работно облекло и специални обувки при работа с гореща асфалтова смес.

При работа по уплътняването валяците следва да издават звукови сигнали, когато са в движение.

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустрояване прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

На работниците ще се осигури необходимото количество противоотрова (минерална вода и млека).

Машинистите на машините ще бъдат инструктирани относно изискванията по техника на безопасна работа за съответната машина.

В близост до работата на машините ще бъдат осигурени необходимите противопожарни защитни средства. Машинистите и работниците ще бъдат запознати с начина на използването им при нужда.

### *III. Контрол на качеството; Проверки и изпитвания*

#### *1. Въведение*

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001:2008 „Системи за управление на качеството“-международен стандарт, поставящ изисквания към системите за управление на качеството, чрез който се демонстрира способността да се предоставят непрекъснато продукт/услуга, които да отговарят на клиентските и приложимите нормативни изисквания и се стреми непрекъснато да повишава удовлетворението на клиента.

Системата за контрол на качеството е основен елемент от системата за управление на качеството. Предлаганата система за контрол на качеството, има за цел не само да открива дефектите и брака, но и да предупреждава за тях.

Отговорникът по качеството извършва системно частичен, избран контрол върху качеството. Негова основна задача е да организира системата за контрол върху качеството на строително монтажните работи.

Качеството на материалите, конструкциите, детайлите, изделията се проверява непрекъснато през целия строителен процес, като се установява неговото съответствие с данните от съпроводителните документи, стандартите и изискванията.

Участниците в строителния процес, свързани с контрола на качеството са:

**Възложителят**, чрез своите представители – Инвеститорски Контрол и Строителен Надзор имат най-висок приоритет и контролират точното изпълнение на проекта и постигането на качествените характеристики, които са заложили в техническите спецификации. **Инвеститорският Контрол** съгласува и одобрява характеристиките на влаганите строителни материали и изделия, приема и одобрява изпълнените СМР, приема и одобрява пробните и приемни изпитания. **Строителният Надзор** контролира качеството на строителството, чрез задължителните нормативни актове и с изготвянето на доклад за съответствие на продукта със съществените изисквания към строежите.

**Авторският Надзор** контролира спазването на проектните решения, решава проектни непълноти, дава указания за промени в проекта по време на строителния процес.

**Отговорникът по Качеството** предлага и съгласува с ръководителя на екипа структурата за контрол на строежа, строителната лаборатория, която ще контролира необходимите проби и замервания, които са му пряко подчинени. Отговорникът спазва разписаните във фирмата стандарти за контрол на качеството и има право да стартира процедури по отстраняване на несъответствия.



*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустрояване прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

Контролът по качеството бива външен и вътрешен в зависимост от страната, която го упражнява.

Външният контрол се упражнява от Възложителя чрез негови представители – Инвеститорски Контрол и Строителен Надзор; Авторският Надзор се упражнява от Проектанта.

Вътрешният контрол при изпълнение на СМР се осъществява основно от техническия ръководител на обекта и отговорника по качеството.

Системата за контрол функционира по време, както следва:

**Входящ контрол на суровини, материали и изделия** – има за задача да провери качествата на постъпващите на строителната площадка суровини, материали и изделия в съответствие на техническите спецификации и утвърдените образци, както и съответствието им с това на обявеното в придружаващите ги сертификати;

**Текущ контрол на изпълнение на строителни и монтажни работи** - има за цел да осигури точно съответствие на изпълняваните дейности с технологичните изисквания и техническите спецификации. В случай на констатирано несъответствие, отговорникът по контрола на качество незабавно уведомява техническия ръководител, който спира изпълнението и стартира стандартна процедура за отстраняване на некачествено изпълнени СМР;

**Изходящ контрол на готова продукция** – има за задача да докаже готовността на обекта или на отделните негови подобекти да се използват по предназначение.

***Качеството на изпълняваните/изпълнените СМР е резултат от входящ, текущ и изходящ контрол на всички участници в строително-инвестиционния процес.***

## *2. Изисквания към доставката на материали*

Строителните продукти предназначени за трайно влагане в обекта ще са годни за предвижданата им употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и ще отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Всички материали, стоки и изработки, които ще се вложат в изпълнението на тази поръчка ще отговарят на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти.

Всяка доставка ще се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа, като за основните строителни продукти, за да се постигне изискването по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, Изпълнителят ще представи мостри за одобрение. Предварително ще се съгласуват с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия и др. Няма да се допусне употребата на неодобренни материали и оборудване.

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

Строителните продукти ще се влагат в строежа въз основа на Декларации, посочващи предвидената употреба и придружени с инструкции и информация за безопасност. Това са:

- **Декларация за експлоатационни показатели** – за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт;
- **Декларация за характеристиките на строителния продукт** – когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт;
- **Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект** – когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка;

Входящият контрол е насочен към контролиране параметрите на материалите и оборудването съобразно изискванията на проектната документация и техническите спецификации на Възложителя.

Отговорникът по качеството изпълнява текущия контрол по доставените на обекта материали и оборудване, съответствието им със съществените изисквания към строителните продукти, влагането им съобразно определената строителна технология и реализирането на всеки конкретен строителен продукт. Отговорникът спазва разписаните във фирмата стандарти за контрол на качеството и има право да стартира процедури по отстраняване на несъответствия. Отговорникът по качество е подчинен непосредствено на ръководството на фирмата. По отношение на качеството, на него се подчиняват всички функционални и производствени единици. Своята дейност той осъществява с помощта и активното съдействие на техническия ръководител на обекта.

### *3. Изисквания към качеството на изпълнение на СМР*

Вътрешният контрол на качеството при изпълнение на строително-монтажните дейности ще се осъществява от техническия ръководител на обекта.

Всеки вид работа, а при някои видове работи и междинни етапи на тяхното изпълнение ще бъдат приемани от техническия ръководител, само ако отговарят напълно на изискванията на Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи /П/ПСМР/ и Приложенията към тях.

#### **3.1 Земни работи – изкопи – насипи – вертикална планировка**

- Контролът при изпълнението на изкопи включва проверки за:
  - завършването на всички работи, предшестващи започването на изкопите, съгласно проекта;
  - спазването на технологичните изисквания в проекта и на правилата по безопасността на труда ;
  - спазването на проектните изисквания по отношение на временните и окончателните откоси и контурите на изкопите
  - дълбочините и осигуряването на стабилитета на стените на изкопите с вертикални откоси, изпълнявани с укрепване;
  - широчината на дъното при траншейните изкопи;

### **3.2 Кофражни работи**

Основните осови и нивелачни репери на строителната площадка се предават с акт по образец. Разположението на реперите трябва да се избира така, че те да остават видими при изпълнението на СМР и да не се увреждат.

Изпълнението на кофражите и скелето трябва осигурят поемането на предвидените в проекта постоянни товари без опасност за работниците и от авария на конструкциите. Те трябва да осигуряват предаването на действащите товари върху земната основа или върху вече изпълнени носещи конструкции.

При декофриране се изпълняват следните операции: снемане на стегите (*дървени или метални*), срязване теловете, снемане подпорите и кофражните платна, частично почистване от гвоздеите, очукване на полепналия бетон и изкърпване; смазване и почистване на платната; сортиране по вид и размери на материалите във вид готов за нова употреба.

Декофрирането на бетона се извършва при достигане на предписаните в проекта условия. Когато в проекта отсъстват предписания за декофриране, при нормални условия на втвърдяване на бетона (*температура от 18 до 20 °C и относителна влажност на въздуха 60 %*), се спазват следните минимални срокове за декофриране: за вертикален кофраж страници на греди, колони, стени и шайби - 2 дни; за кофраж на плочи - 14 дни; за дъна на греди - 14 дни.

Контролът по изпълнението и приемането направените кофражни работи се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол на дървения материал, кофражни платна и подпори (*дървени и метални*).

Техническият ръководител контролира спазване на геометричните размери съобразно кофражните планове.

### **3.3 Армировъчни работи**

Армировъчната стомана се доставя на връзки и скелети по конструктивни елементи или части от сградите и съоръженията. Преди монтажа на армировката, кофражната обшивка трябва да е добре почистена, смазана и приета. Армировката се поставя в кофражната форма във вид на скелети, на елементи от тях или чрез използване на заварки. Трябва да се осигури минимално допустимите разстояния между армировъчните пръти, чрез заварки, столчета от бетонна стомана, разграничителни пръти и др. Необходимото минимално бетоново покритие се осигурява с фиксатори, които се закрепват между кофражната форма и армировката, така че да не се разместват при бетонирането. За тази цел се използват метални или пластмасови фиксатори. Армировката се полага в зависимост от проектните планове като се осигурява стабилността на армировъчните прътове против разместване при бетониране. Устойчивостта на монтираната армировка се постига с връзване на пръти на кръстовища и със стремена .

### **3.4 Бетонови работи**

Бетоновата смес се доставя на обекта с автобетоновози (*миксери*), като по време на движението се пребърква непрекъснато. На строителната площадка, бетонната смес се полага на определеното място, чрез ръчни колички и улей при малък обем работи и с автобетонпомпа (*кюбел*) при големи количества. Добра производителност се постига при бетониране с автокран и кюбел (*при вертикални конструктивни елементи*). Най - рационално се бетонира с бетоновите помпи (*при хоризонтални конструктивни елементи*) - те могат да подават смес както на хоризонтално така и на вертикално разстояние. Бетоновозът изсипва бетонната смес в приемния бункер на помпата, а тя подава по тръбопровод сместа до нужното място. Подаването на бетона в кофража е завършващ етап на транспортния процес. За да се предотврати разливането на сместа при изсипване от високо се използват направляващи средства (*улеи и хоботи*). При полагането на бетона трябва да се спазва редът и последователността за запълване на кофража. Отделните елементи се бетонират непрекъснато (*монолитно*). Между монолитно бетонирани части на бетонната конструкция се образуват работни фуги определени в плана. Това бетониране се осъществява, когато всяка новоподадена порция бетон се полага върху несвързан бетон. По този начин процесите за хидратация свързване и втвърдяване протичат непрекъснато в целия участък и се формира едно монолитно бетонно тяло. За да се получат високо механични свойства на конструкцията се извършва уплътняване на бетонната смес. При ръчното уплътняване се изливат малки по обем конструкции. Основен метод при бетонирането е използването на машини вибратори и вибровacuуми. По този начин се постига най-голяма възможна плътност на бетона и най- доброто сцепление към армировката. След уплътняването бетонът се оставя и започва следващият етап втвърдяване и ако е нужно се полагат определени грижи за бетона. Не трябва да се извършват движения в/у бетона както да се натоварва и да му се оказват сътресения. Трябва да му се осигури нужната влажна среда, за да не се напука. При горещо време откритите бетонни повърхности се покриват. Ако е нужно бетона да се втвърди по бързо, се използват високоякостни цименти или ускоряващи химически добавки, които се поставят при приготвянето или топлинна обработка на бетона след полагането. Най - ефективни са бързовтвърдяващите цименти и химическите добавки. За ускорено втвърдяване на бетоните още се използват пластифициращи и комплексно - действащи добавки. Основните изисквания при бетониране в зимата са: използване на топли бетонни смеси, транспортиране и полагане по най- късия и бърз начин, не трябва да се полага върху замръзнала основа, препоръчва се загряването на кофража. Втвърдяването на бетона при зимни условия се извършва по метода термус или чрез допълнително нагряване.

*Изпълнените дейности по кофража, армировката и бетона се удостоверяват и приемат с акт (образец 12) за установяване на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване.*

### **3.5 Площадкови ВиК мрежи**

#### **3.5.1 Земни работи по тръбопроводите**

Преди да се пристъпи към изпълнението им се предвижда:

- Отлагане трасетата на водопроводните и канализационните площадкови мрежи и местоположението на ревизионните шахти, пожарните хидранти, улични оттоци и

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

други върху терена. Извън очертанятията на изкопите на водопроводните и канализационните мрежи по трасетата им се разполагат реперни точки, които се трасират с най-малко три характерни постоянни точки на терена. Сигнализируют се по подходящ начин и се опазват по време на работите, а при повреда, задължително се възстановяват;

- Трайно означаване на терена на всички подземни комуникации, в присъствието на представители на организациите, които ги стопанисват и на Възложителя;
- Изграждане на предпазни заграждения и предупредителна сигнализация, където ще се извършват СМР;
- Подготовка на трасето за изкопни работи – срязване на асфалтобетоновата улична настилка и извозване на отпадъците;

Изкопните работи ще се извършват машинно с багер с обем на кофата, в зависимост от проектната дълбочина и ширина на изкопа и ръчно. Изпълнителят за своя сметка ще поддържа изкопите обезводнени, независимо от източника. Изкопаната почва ще се извозва със самосвали извън населеното място на средно транспортно разстояние 10km и се депонира на временно или постоянно депо, като разположението му и маршрута на движение на самосвалите се съгласува с Възложителя. Товаренето на изкопаната почва ще става при подаване на коша на багера от задния или страничен борд на самосвала.

**При изкопните работи ще се съблюдават проектните коти на дъно изкоп и проектния наклон на канализационния и водопроводния клон.** По време на изкопните работи ще се упражнява технически контрол на качеството на работата, като се наблюдават нивата и размерите на траншеята. Непосредствено след изпълнение на траншейния изкоп ще се извършват и укрепителни работи, там където се изисква по проект или по необходимост. Техникът ще приема котите на дъното на изкопа задължително с акт, след контролно измерване с нивелир. Дъната на траншеите задължително ще се подравняват с пясък до проектна кота. В случай на повреда на подземни комуникации при изпълнение на СМР, Изпълнителя за своя сметка ще възстановява нанесените щети. По цялата дължина преди полагане на тръбопровода ще се предвиди пясъчна подложка – 10 см. Целта е да не бъдат наранени тръбите от камъни и да се осигури плътно лягане на тръбите върху дъното на изкопа. Оформената по този начин пясъчна подложка увеличава товароносимостта на тръбите спрямо статичните и динамичните пътни товари. Изпълнението и е абсолютно задължително. На местата, в които са предвидени фланшови съединения или заварки под тръбите ще се оформят монтажни ямки с дължина 0,80 м, дълбочина 0,25 м и ширина според ширината на траншеята. Ямките ще се изкопават непосредствено преди полагането на тръбите.

След оформяне на траншеята и подложката се полагат и изпитват тръбопроводите.

Тръбите се засипват ръчно до 30 см над темето с пясък и или подходящ зърнест материал. Над тази засипка ще се извършва леко трамбоване с ръчна трамбовка.

Останалата част от траншеята ще се засипва механизирано с нестандартна баластра. Предвидено е механично валиране на баластрата.

Накрая ще се възстановяват съответните улични и тротоарни настилки, както и зелените площи.

### 3.5.2 Хидравлично изпитване

Непосредствено след завършване на всички монтажни работи ще се изпълни хидравлично изпитване на участъци от РШ до РШ с максималното допустимо налягане 50 kPa и минимално 10 kPa. За тръбопроводи, които са проектирани за експлоатация при постоянно или временно повишено налягане, може да се определят по-високи налягания на изпитване. След напълване с вода на тръбопроводите и/или ревизионните шахти и прилагането на изискваното налягане при изпитване се изчаква около един час.

### **3.6 Електроинсталации**

Електромонтажните работи ще се изпълнят в съответствие с изискванията на работния проект и ПИПСМР.

Осветителните тела ще са неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.

Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници ще е в съответствие с проекта.

Всички съоръжения да бъдат с необходимата степен на защита.

Доставените съоръжения и материали ще са нови, оригинални, нерещиклирани, неупотребявани и ще отговарят на всички технически показатели; ще са с доказан произход и придружени със съответните сертификати за качество от производителя им; ще отговарят на нормативно - установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители; всички представени документи, свързани с материалите, чието съдържание е на езици, различни от българския, ще имат легализирани преводи на български език.

Монтажът на всички електроинсталации ще бъде извършен при спазване на принципите за блоков монтаж и максимална заводска завършеност при недопускане на престой на работната ръка и механизация.

### **3.7 Пътни настилки**

За постигане съответствие с изискванията на проекта при изпълнението им се извършва контрол, който включва:

- контрол на условията, при които започва изпълнението на всеки един от междинните пластовете;
  - проверка (*входящ контрол*) на предвидените за влагане продукти и материали;
  - контрол по време на изпълнението;
- Преди полагане на всеки пласт се извършва подготовка на основата в съответствие с изискванията на проекта и технологията за изпълнение.
- Повърхността на основата и на междинните пластовете върху които ще се полага последващ пласт, трябва да е чиста, без прах, строителни отпадъци, маслени петна, циментово мляко, ронещи се и замръзнали места, както и без каквито и да

**„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“**

други замърсители и да отговаря на изискванията на проекта, технологичните указания и/или изискванията, предписани от производителя на материалите.

- При теренни подове земната основа трябва да е здрава, с ненарушена структура, добре уплътнена и да притежава характеристиките, предписани в проекта. Не се допуска полагането на настилки върху растителни почвени пластове, торф и водонаситени глинести почви.
- Не се допуска уплътняване на замръзнали и примесени с лед и сняг почви.
- Не се допуска полагането на пластове на подовата настилка и подовото покритие преди да са завършени монтажа на преминаващите под и през подовата конструкция, настилка и покритие инсталации, тръби, сифони, оборудване и др., освен ако в проекта не е предвидено друго.
- Температурата и влажността на въздуха по време на изпълнението, температурата и влажността на основата и на всеки един от пластове, който се явява основа за последващ пласт на подовата настилка и/или покритие, трябва да съответства на предписанието на проекта, технологията за изпълнение на съответния пласт на настилка както и на предписанията на производителя на материала и съответните нормативни документи.
- Не се допуска изпълнението на външни настилки и покрития при роса, слана, валежи от сняг и дъжд.
- При изпълнението на подовата настилка и подовото покритие се извършва контрол на съответствието на продуктите с изискванията на проекта и на техническите спецификации.
- Не се допуска промяна на техническите характеристики на продуктите или на самите продукти, предвидени в проекта, без съгласието на проектанта, което се установява с протокол.
- Основата и всеки междинен пласт на подовата настилка се приемат с акт (образец 12) за установяване на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. С акта (образец 12) се удостоверява, че са постигнати изискванията на проекта, и се посочват условията, при които са извършени работите. Акта се подписва от проектанта, проектирал съответния пласт на подовата настилка.
- С акт (образец 12) за установяване на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, се приемат и монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на подовите настилки.
- Земната основа за подови настилки и покрития при теренни подове се приема с акт (образец 6) за приемане на земната основа и действителните коти на

**„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“**

извършените изкопни работи, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

- Подовите настилки, представляващи и елемент на строителната конструкция, се приемат с акт (образец 7) за приемане на извършените строителните и монтажните работи по нива и елементи на строителната конструкция.
- При констатиране на недостатъци или несъответствия с проекта, основата или съответният пласт на подовата настилка не се приемат до пълното им отстраняване.

**IV. Изисквания относно опазване на околната среда**

**1. Подготвителни дейности**

Преди започване на строителството, на площадката се предвиждат следните мероприятия по опазване на околната среда:

- Площадката ще бъде оградена с временна ограда, върху елементите на която ще е изписано името на фирмата-изпълнител /адрес, телефон/, сигнализирана и обезопасена, съгласно изискванията на Наредба №16, обнародвана в ДВ бр. 72 от 2001г.
- Ще се определят места за поставяне на контейнери за строителните отпадъци и маршрути за транспортирането им, съгласувано с Общината.
- Ще се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (обн.ДВ, бр.86 / 30.09.2003 г.)
- Ще се определят места за складиране на строителните материали.
- Ще се вземат мерки за опазване на дървесната и тревната растителност.
- Ще се обърне нужното внимание на избора на строителни материали .
- Ще се вземат всички мерки за намаляване на вредното въздействие от извършваните дейности върху околната среда, а именно:

**2. Възможни замърсители и мерки за опазване на околната среда**

	Елементи на околната среда	Възможни замърсители	Предлагани действия свързани с опазване на ОС
--	----------------------------	----------------------	---



**„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“**

1.	Въздух	<p>1. Прах на цименто-пясъчна основа, получен при очукване на фасади на сградата и други разрушителни дейности;</p> <p>2. Прахови частици от изолационни материали, получени при разкрояване на топлоизолационни плочи;</p> <p>3. Замърсяване с газове от транспортни машини;</p> <p>4. Прахови частици по пътищата изходящи от строителния обект;</p> <p>5. Замърсяване на пътищата при транспортиране на суровини, материали и др. в дни с висока влажност на въздуха;</p>	<p>1. Оросяване на фасадите при разрушителни работи;</p> <p>2. Оросяване на пътищата;</p> <p>3. Употреба на ниско сернисто дизелово гориво;</p> <p>4. Избягване работа на машините на неефективен /празен/ ход;</p> <p>5. Временно спиране на работа при силни ветрове /над 14 м/сек/;</p> <p>6. При дни с висока влажност да се обработват гумите на транспортните машини при което да се използва определен водосборник за целта и съответно водоприемник за смивните води;</p> <p>7. На строителната площадка няма да се изгарят синтетични материали, гуми, листна маса, растителни остатъци, производствени опасни отпадъци от материали;</p> <p>8. Използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние;</p>
2.	Почви	<p>1. Разливи на смазочни масла и течни горива от строителни и транспортни машини;</p> <p>2. Разливи от течни стр. материали - блажни бои, грундове, лепила и др.;</p> <p>3. Запрашаване от строителни смеси – шпакловки, мазилки и др. прахообразни материали;</p>	<p>1. Няма да се допускат до работа машини и съоръжения с нарушени уплътнители;</p> <p>2. На обекта ще се доставят гориво и масла за дневните нужди на работа;</p> <p>3. Против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините;</p> <p>4. Ще бъде забранено миене, чистене, ремонтване и сменяне на маслата на МПС на строителната площадка и на улиците, тротоарите, зелените площи, паркингите, които се намират в съседство с нея;</p> <p>5. Ще се вземат мерки за предотвратяване на запрашване на почвите при доставка, съхранение и използване на прахообразни строителни материали;</p>
3.	Води	<p>1. Замърсяване на съществуващи водоеми с отпадни води от измиване на транспортната механизация;</p> <p>2. Замърсяване на близки водоизточници от отпадъци и изтекли горива и масла и други нефтопродукти от строителната механизация;</p>	<p>1. Ще се използват места за отпадъчни води определени от Възложителя;</p> <p>2. Ще бъде забранено миене, чистене, ремонтване и сменяне на маслата на МПС на улици, тротоари и зелени площи;</p>

**„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“**

4.	Отпадъци	1. Строителни отпадъци; 2. Битови отпадъци;	1. Екологосъобразно управление на строителните отпадъци, генерирани по време на строителството на обекта; 2. Битовите отпадъци ще се събират в чували и контейнер, който ще се транспортира до места, определени от Възложителя; 3. Няма да се допуска изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците; 4. Няма да се изхвърлят строителни отпадъци в съдовете за битови отпадъци; 5. Няма да се изхвърлят в съдовете за битови отпадъци, отпадъци които биха могли да доведат до увреждане на съдовете и сметоизвозващата техника, в т.ч. жар, леснозапалими, взривоопасни, разяждащи, строителни, токсични и др., както и да ги увреждат по друг начин;
5.	Шум и вибрации	Източници на шум и вибрации са строителни машини, използвани по време на строителството;	Използваните машини ще са с измерени фактори от работната среда, които не превишават в значителна степен хигиенните норми за работа на открито;
6.	Опасни вещества	Наличие на опасни вещества	1. При откриване на опасни вещества се предприемат мерки съгласно Разрешително получено за управление на отпадъците или се иска писмено разрешение от Възложителя. 2. Събирането и временното съхраняване на опасните отпадъци се извършват отделно в специализирани съдове; 3. Опасните отпадъци се опаковат, етикетират и транспортират в съответствие с международните правни актове за превоз на опасни товари, ратифицирани от Република България със закон.
7.	Растителност	Нанасяне на вреди върху съществуваща растителност на строителната площадка или в съседство с нея	1. Ще се осъществява мониторинг върху състоянието на съществуващата растителност, след като предварително е издадена заповед да не се замърсява; 2. Забранява се изкореняването, отсичането или увреждане по друг начин на дървета, вековни дървета, обявени за защитени; 3. Не се допуска увреждане на прилежащите дървесни видове и тревни площи, като за целта се предвижда тяхното обезопасяване с подходящи материали

**3. Запазване от повреди на площи върху които не се осъществяват СМР**

За периода на изпълнение на поръчката, ще се извършват строителни и инсталационни работи, съпътствани с доставка на материали и /или съпроводени със отделяне на строителни отпадъци.

*„Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“*

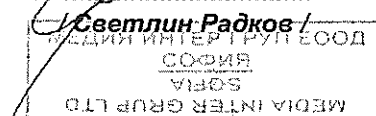
Дружеството като евентуален Изпълнител ще прилага следните мерки за поддържане чистота на строителната площадка:

- Няма да се допуска изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците;
- Няма да се изхвърлят строителни отпадъци в съдовете за битови отпадъци;
- Няма да се изхвърлят в съдовете за битови отпадъци отпадъци, които биха могли да доведат до увреждане на съдовете и сметоизвозващата техника, в т.ч. жар, леснозапалими, взривоопасни, разяждащи, строителни, токсични и др., както и да ги увреждат по друг начин;
- Ще се вземат мерки за предотвратяване на запрашването на почвите при доставката, съхранението и използването на прахообразни строителни материали;
- Няма да се допускат до работа машини и съоръжения с нарушени уплътнители, които да замърсяват околното на сградата пространство. Против утечки на масла ще се извършва ежесменен контрол на техническото състояние на машините.
- Ще бъде забранено миенето, чистенето, ремонтването и сменянето на маслата на МПС на строителната площадка и на улиците, тротоарите, зелените площи, паркингите, които се намират в съседство с нея.
- Ще се вземат мерки за предотвратяване на запрашването на почвите при доставката, съхранението и използването на прахообразни строителни материали;
- Няма да се изпускат отпадъчни води от временни офиси;
- Събирането и временното съхраняване на опасните отпадъци се извършват разделно в специализирани съдове;

Изпълнителят ще осигури законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на строителството, включително доставка на строителни продукти предназначени за трайно влагане, механизация, работна сила и др. необходими за изпълнение на строежа в съответствие с наличната Проектна Сметна Документация и Правила за Извършване и Приемане на Строителни и Монтажни Работи.

дата: 26.01.2018г  
гр. София

Управител:.....



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подписаният/ата Светлин Стефанов Радков

(трите имена)

данни по документ за самоличност л.к.645652571 изд.на 26.05.2015г. от МВР Русе

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на Управител

(длъжност)

на "Медия Интер Груп"ЕООД

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 200720669 – участник обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект „Благоустройство прилежащите пространства на жилищен блок 304 и жилищен блок 307, ж.к. „Чародейка Г-север“, гр. Русе“, след като се запознах с условията за участие в обявата, предлагам:

**Обща цена за изпълнение на всички дейности от предмета на обществената поръчка: 245 198.92 лв (двеста четиридесет и пет хиляди сто деветдесет и осем лева и деветдесет и две стотинки) без ДДС и 294 238,70 лв (словом двеста деветдесет и четири хиляди двеста тридесет и осем лева и седемдесет стотинки) с начислен ДДС.**

*Забележка: Предложената цена от участниците не следва да надвишава максимално допустимата обща прогнозна стойност. Участник, предложил по-висока цена от обявената за максимално допустима, ще бъде отстранен от последващо оценяване и класиране.*

Посочените цени включват всички разходи, свързани с качествено и срочно изпълнение на поръчката в описания вид и обхват и в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Определени са при пълно съответствие с изискванията на Възложителя и не подлежат на промяна през целия срок на действие на договора.

Приемам, че единствено и само представляваният от мен участник ще бъде отговорен за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложената цена.

Декларирам, че всички еднократни разходи, които биха могли да възникнат при изпълнение на поръчката са изцяло за сметка на Изпълнителя и в полза на Възложителя.

Декларирам, че съм съгласен заплащането да става съгласно клаузите, залегнали в (проекто) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя, вкл. външни за страната органи.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Приложение: Остойностени КСС – по образци за отделните части

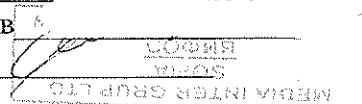
Дата

Име и фамилия

Подпис

25/01 /2018

Светлин Радков

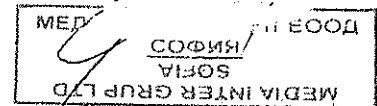


ОБЕКТ: "Благоустрояване на прилежащите пространства на ж. бл. 304 и ж. бл. 307, ж.к. "Чародейка Г-север", гр. Русе"

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

**КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№ по ред	Вид строително-монтажни работи	Ед. М.	Количество	Ед. Цена	Обща цена
1	2	3	4	5	6
<b>Озеленителни мероприятия</b>					
1	Изрязване на саморасли овошки	бр.	18	8,47	152,46
4	Подравняване и затревяване /всички дейности/	м2	2010	2,68	5 386,80
5	Доставка и засаждане на Acer platanoides-2,50м, Cont. 40l	бр.	15	190,08	2 851,20
6	Доставка и засаждане на Platanus x acerifolia-2,50м, Cont. 40l	бр.	20	65,66	1 313,20
7	Доставка и засаждане на Rhus typhina-2,0м, Cont. 40l	бр.	3	72,36	217,08
8	Укрепване на широколистни дървета	бр.	22	10,37	228,14
				<b>ОБЩО:</b>	<b>10 148,88</b>
				<b>ДДС 20%</b>	<b>2 029,78</b>
				<b>ОБЩО С ДДС</b>	<b>12 178,66</b>



ОБЕКТ: "Благоустройство на прилежащите пространства на ж. бл. 304 и ж. бл. 307, ж.к. "Чародейка Г-север", гр. Русе"

ЧАСТ: В и К

### КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№ по ред	Наименование на видовете работи	мярка	количество	Ед.цена лв.	Сума лв.
1	2	3	4	5	6
1	Разкриване на съществуващи проводи	бр.	2,00	30,24	60,48
2	Доставка и монтаж уличен отток 50/50см - 1м /комплект с решетка/ - 19,5 л/с	бр	7,00	635,04	4 445,28
3	Доставка и монтаж на РР тръби Ф160 SN10	м'	60,00	19,38	1 162,80
4	Доставка и монтаж на РР тръби Ф315 SN10	м'	81,00	58,46	4 735,26
5	Доставка и монтаж на саморегулиращи се капаци за РШ - клас на натоварване D400	бр	2,00	359,54	719,08
6	Изкоп с багер в СЗП с шир.от 1,20 до 4 м и дълб.от 0-2м - 85% от общият изкоп	м3	195,00	2,75	536,25
7	Изкоп с багер в СЗП с шир.от 1,20 до 4 м и дълб.от 2-4м - 85% от общият изкоп	м3	25,00	2,85	71,25
8	Изкоп в СЗП с шир.от 1,20 до 4 м и дълб.от 0-4м - ръчно 15% механизирани изкоп	м3	40,00	21,43	857,20
9	Засипване без трамбоване	м3	260,00		
10	а/ засипване ръчно без трамбоване - 15%	м3	39,00	6,31	246,09
11	б/засипване машинно - 85%	м3	221,00	3,45	762,45
12	Уплътняване земна почва с механична трамбовка през 20 см	м3	260,00	3,40	884,00
13	Укрепване и разкрепване на изкопи до 0-2м	м2	280,00	9,75	2 730,00
14	Укрепване и разкрепване на изкопи до 2-4м	м2	30,00	11,12	333,60
15	Укрепване на съществуващи проводи	бр.	2,00	8,16	16,32
16	Доставка и монтаж на ревизионна шахта вкл. самонивелиращ капак с Н до 3м	бр.	2,00	1 326,62	2 653,24
17	Пробиване на отвори 20/20см за оттоци в същ. РШ	бр	2,00	20,11	40,22
18	Изпитване на водоплътност на канали	м'	141,00	0,97	136,77
19	Плътна ограда	м	60,00	3,24	194,40
				<b>СУМА</b>	<b>20 584,69</b>
				<b>ДДС 20%</b>	<b>4 116,94</b>
				<b>ОБЩО С ДДС</b>	<b>24 701,63</b>



ОБЕКТ: "Благоустройство на прилежащите пространства на ж. бл. 304 и ж. бл. 307, ж.к. "Чародейка Г-север", гр. Русе"

ЧАСТ: ПЪТНИ РАБОТИ

**КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

№ по ред	Вид строително-монтажна работа	ед. м.	количество	ед.цена	сума
1	2	3	4	5	6
<b>ЧАСТ ПЪТНИ РАБОТИ</b>					
<b>I. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>					
1	РАЗВАЛЯНЕ НА БЕТОНОВИ БОРДЮРИ	м	21,00	2,68	56,28
2	ИЗКОП МАШИНЕН 90% ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕПОДХОДЯЩ ПЛАСТ В ЗОНИТЕ НА НОВОПРОЕКТИРАНИ НАСТИЛКИ	м3	1 655,00	2,06	3 409,30
3	ИЗКОП РЪЧЕН 10% ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕПОДХОДЯЩ ПЛАСТ В ЗОНИТЕ НА НОВОПРОЕКТИРАНИ НАСТИЛКИ	м3	184,00	18,40	3 385,60
4	ПРЕВОЗ НА ОТПАДЪЦИ ДО "СТРОИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ РУСЕ", ВКЛ.ТАКСИ	м3	1 839,00	6,80	12 505,20
<b>II. ЗЕМНИ РАБОТИ</b>					
1	ПОДРАВНЯВАНЕ И УПЛЪТНЯВАНЕ НА ЗЕМНОТО ЛЕГЛО ДО Е=30МРА	м2	3 225,00	2,11	6 804,75
<b>III. ПЪТНИ РАБОТИ</b>					
1	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИ КОНСТРУКТИВНИ ПЛАСТОВЕ ОТ ЗЪРНЕСТИ МАТЕРИАЛИ, НЕОБРАБОТЕНИ СЪС СВЪРЗАЩО ВЕЩЕСТВО - ТРОШЕН КАМЪК С НЕПРЕКЪСНАТА ЗЪРНОМЕТРИЯ /0-63ММ/, ВКЛ. ДОСТАВКА, ПОЛАГАНЕ, УПЛЪТНЯВАНЕ И ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РАЗХОДИ	м3	1 610,00	42,50	68 425,00
2	ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАСИП ОТ ТРОШЕН КАМЪК С НЕПРЕКЪСНАТА ЗЪРНОМЕТРИЯ /0-40ММ/ ПОД ТРОТОАРИ, ВКЛ. ДОСТАВКА, ПОЛАГАНЕ, УПЛЪТНЯВАНЕ И ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РАЗХОДИ	м3	60,00	44,18	2 650,80
3	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ВИДИМИ БОРДЮРИ 18/35/50, ВКЛЮЧИТЕЛНО И БЕТОН С12/15 ЗА МОНТАЖ	м	540,00	25,34	13 683,60
4	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ВИДИМИ БОРДЮРИ 8/16/50, ВКЛЮЧИТЕЛНО И БЕТОН С12/15 ЗА МОНТАЖ	м	242,00	10,01	2 422,42
5	УКРЕПВАНЕ НА СТАНДАРТНИ ПЪТНИ ЗНАЦИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РАЗХОДИ	бр.	7,00	7,99	55,93
6	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА СТАНДАРТНИ ПЪТНИ ЗНАЦИ СЪГЛАСНО ТС – ПЪТНИ ЗНАЦИ И ЧЕРТЕЖИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РАЗХОДИ	бр.	7,00	44,58	312,06
7	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ХОРИЗОНТАЛНА МАРКИРОВКА С РАЗЛИЧНА КОНФИГУРАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЕРТЕЖИТЕ И В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ТС - ПЪТНА МАРКИРОВКА ОТ БОЯ С ПЕРЛИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РАЗХОДИ	м2	84,00	36,98	3 106,32
<b>IV. АСФАЛТОВИ РАБОТИ</b>					
1	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ДРЕБНОЗЪРНЕСТА ПЛЪТНА АСФАЛТОБЕТОНОВА СМЕС, ТИП А, МАРКА П, БДС EN13108-1:2006 ЗА ИЗНОСВАЩ ПЛАСТ С ДЕБЕЛИНА СЛЕД УПЛЪТНЕНИЕТО 6 СМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РАЗХОДИ.	м2	3 225,00	20,81	67 112,25
2	ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА ДРЕБНОЗЪРНЕСТА ПЛЪТНА АСФАЛТОБЕТОНОВА СМЕС, ТИП А, МАРКА П, БДС EN13108-1:2006 ЗА ИЗНОСВАЩ ПЛАСТ НА ТРОТОАРИ С ДЕБЕЛИНА СЛЕД УПЛЪТНЕНИЕТО 6 СМ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ СВЪРЗАНИ С ТОВА РАЗХОДИ.	м2	195,00	20,81	4 057,95
3	НАПРАВА НА ПЪРВИ (СВЪРЗАЩ) БИТУМЕН РАЗЛИВ ЗА ВРЪЗКА С РАЗЛИЧНА ШИРИНА	м2	3 420,00	4,94	16 894,80
<b>ВСИЧКО ПО ЧАСТ ПЪТНИ РАБОТИ без ДДС</b>					<b>204 882,26</b>
<b>ДДС 20%</b>					<b>40 976,45</b>
<b>ВСИЧКО ПО ЧАСТ ПЪТНИ РАБОТИ с ДДС</b>					<b>245 858,71</b>

VA INTER GROUP LTD

Обект: "Благоустройство на прилежащите пространства на ж. бл. 304 и ж. бл. 307, ж.к. "Чародейка Г-север", гр. Русе"  
**ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА**

### КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Наименование на видовете СМР	м-ка	количество	цена	стойност
1	2	3	4	5	6
	<b>ЕЛЕКТРИЧЕСКИ МРЕЖИ</b>				
1	Трасиране кабелна линия в равнинен терен с колчета	км	0,16	48,38	7,74
2	Направа изкоп със зариване и трамбоване 3 кат 0,8/0,4м	м	125,00	11,66	1457,50
3	Направа изкоп 1,1/0,6м със зариване и трамбоване върху съществуващи проводни	м	35,00	18,58	650,30
4	Полагане бетон ръчно за оформяна на канална мрежа	м3	4,00	142,30	569,20
5	Доставка и полагана тръба Ф110 в изкоп	м	35,00	3,20	112,00
6	Доставка и полагане сигнална лента	м	160,00	1,48	236,80
7	Реконструкция (предпазване) съществуващи кабели в PVC тръба	м	35,00	8,64	302,40
8	Реконструкция съобщителна шахта спрямо вертикална планировка	бр	1,00	34,56	34,56
9	Доставка стълб за осветление по детайл Н=6м над терена	бр	4,00	336,96	1347,84
10	Направа и монтаж двойна рогатка	бр	2,00	104,89	209,78
11	Направа фундамент и монтаж на стоманотръбни стълбове с дължина 6м	бр	4,00	281,23	1124,92
12	Двукратно боядисване стълб за осветление с дължина до 6м	бр	4,00	22,93	91,72
13	Доставка HDPE тръба ф40	м	135,00	1,60	216,00
14	Полагане HDPE тръба в изкоп	м	125,00	0,71	88,75
15	Доставка кабелна кутия К 2А	бр	6,00	32,95	197,70
16	Монтаж клемна кутия за парково осветление към стълб	бр	6,00	17,06	102,36
17	Доставка автоматичен предпазител С 61 6А	бр	4,00	17,52	70,08
18	Монтаж автоматичен предпазител С 61 6А	бр	4,00	1,90	7,60
19	Доставка улично осветително тяло LED 40W IP 65, 4400lm	бр	6,00	81,00	486,00
20	Монтаж осветително тяло на стълб с височина до 6м с автовишка	бр	6,00	44,60	267,60
21	Доставка кабел СВТ 3x1,5мм2.	м	60,00	1,13	67,80
22	Доставка кабел САВТ 3x6мм2.	м	135,00	1,57	211,95
23	Доставка проводник ПВ А2 6мм2	м	2,00	1,35	2,70
24	Изтегляне кабел до 3x1,5мм2 в тръба	м	60,00	1,47	88,20
25	Изтегляне кабел до 3x25+16мм2 в тръба	м	135,00	3,89	525,15
26	Доставка и монтаж на кабелна марка	бр	8,00	5,98	47,84
27	Направа суха разделка на кабел 1,5мм2.	бр	12,00	3,24	38,88
28	Направа суха разделка на кабел до 25мм2.	бр	8,00	44,06	352,48
29	Свързване проводник към съоръжение 1,5мм2. за три жила	бр	12,00	3,82	45,84
30	Свързване проводник към съоръжение до 25мм2. за три жила	бр	8,00	4,58	36,64
31	Зануляване на стълбче	бр	4,00	9,50	38,00
32	Направа заземление с 1 поцинкован кол 63/63/3мм, L=1.5м	бр	2,00	10,90	21,80
33	Измерване заземление	бр	2,00	16,20	32,40
34	Измерване изолационно съпротивление на кабел с мегер	бр	4,00	18,14	72,56
35	Изготвяне на ексекутив и цифрово заснемане	бр	1,00	420,00	420,00

СМР 9 583,09

ДДС 20% 1 916,62

ОБЩО С ДДС 11 499,71

МЕДИЯ ИЛТЕР ГРУП ЕООД

СОФИЯ